



LEMBARAN PENZAHIRAN
PRODUK PEMBIAYAAN PELABURAN ASBi-KOP
 KOPERASI POLIS DIRAJA MALAYSIA BERHAD

(Nota : Ahli / pelanggan adalah dinasihatkan membaca terlebih dahulu Lembaran Penzahiran Produk ini sebelum memutuskan untuk memohon Pembiayaan ASBi-KOP Koperasi Polis Diraja Malaysia Berhad)

NO	SOALAN	JAWAPAN								
1	Produk ini mengenai apa?	<ul style="list-style-type: none"> • Produk ini merupakan pembiayaan bagi menyertai Program ASBi-KOP (KPDRM-BMMB) yang ditawarkan kepada ahli KPDRM yang layak. • Kadar keuntungan dikira berdasarkan pada kadar tetap (flat rate). • Jumlah maksimum pembiayaan adalah sebagaimana jadual yang berikut:- <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Jumlah Pembiayaan (P)</th> <th>Nilai Pelaburan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RM5,250.00</td> <td>RM35,000.00</td> </tr> <tr> <td>RM10,500.00</td> <td>RM70,000.00</td> </tr> <tr> <td>RM21,000.00</td> <td>RM140,000.00</td> </tr> </tbody> </table> • Jumlah pembiayaan kemudiannya akan dikredit ke akaun pemohon di Bank Muamalat Malaysia Berhad (BMMB) sebagai modal permulaan program pembiayaan ini. • Tempoh maksimum pembiayaan selama 05 tahun (60 bulan). 	Jumlah Pembiayaan (P)	Nilai Pelaburan	RM5,250.00	RM35,000.00	RM10,500.00	RM70,000.00	RM21,000.00	RM140,000.00
Jumlah Pembiayaan (P)	Nilai Pelaburan									
RM5,250.00	RM35,000.00									
RM10,500.00	RM70,000.00									
RM21,000.00	RM140,000.00									
2	Apakah konsep Syariah yang digunakan?	<ul style="list-style-type: none"> • Produk ini merupakan produk pembiayaan peribadi patuh Syariah yang berlandaskan konsep Tawarruq. • Dibawah konsep ini KPDRM akan membeli komoditi pada Harga Belian dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada ahli secara bayaran tertangguh pada Harga Jualan (Jumlah Pembiayaan + Keuntungan). • Harga Belian adalah berdasarkan jumlah pembiayaan yang diluluskan. • Manakala Harga Jualan adalah berdasarkan dengan jumlah bayaran tertangguh yang akan dibayar oleh ahli mengikut jadual bayaran yang dipersetujui. • KPDRM sebagai penjual akan bertindak sebagai wakil bagi pihak ahli untuk menjual komoditi tersebut pada Harga Belian kepada pihak ketiga untuk mendapatkan tunai. • Harga Belian dan Harga Jualan adalah sebagaimana Jadual Pertama dalam set dokumen permohonan. 								
3	Apakah kadar keuntungan pembiayaan yang dikenakan?	<ul style="list-style-type: none"> • Kadar yang dikenakan adalah sebanyak 4.99% secara tahunan pada kadar tetap (flat) mengikut tempoh pembiayaan yang diluluskan. • Pengiraan keuntungan adalah berdasarkan kaedah "Rule 78" atau "Sum of the Years' Digits". 								
4	Apakah potongan yang dikenakan?	<ul style="list-style-type: none"> • Caj Proses sebanyak RM 50.00 bagi setiap permohonan pembiayaan yang diluluskan akan didebitkan dari akaun yuran anggota. 								
5	Apa yang ahli dapat daripada produk ini?	<ul style="list-style-type: none"> • Sebagai ilustrasi :- <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tbody> <tr> <td>Jumlah Pembiayaan (P)</td> <td>RM 10,500.00</td> </tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan (i)</td> <td>4.99% setahun (flat)</td> </tr> <tr> <td>Tempoh (n)</td> <td>5 tahun atau 60 bulan</td> </tr> </tbody> </table> • Pembiayaan diluluskan sebanyak RM 10,500.00 • Bayaran Ansuran RM 13,119.75 (RM 218.66 sebulan x 60) • Keuntungan Pembiayaan kepada KPDRM sebanyak RM 2,619.75. 	Jumlah Pembiayaan (P)	RM 10,500.00	Kadar Keuntungan (i)	4.99% setahun (flat)	Tempoh (n)	5 tahun atau 60 bulan		
Jumlah Pembiayaan (P)	RM 10,500.00									
Kadar Keuntungan (i)	4.99% setahun (flat)									
Tempoh (n)	5 tahun atau 60 bulan									
6	Apakah tanggungjawab ahli?	<ul style="list-style-type: none"> • Ahli bertanggungjawab membuat bayaran sebagaimana jadual bayaran ansuran samada melalui pemotongan gaji oleh majikan atau dengan cara lain sehingga Harga Jualan Tertangguh dilunaskan sepenuhnya. 								

		<ul style="list-style-type: none"> • Memaklumkan kepada KPDRM mengenai perubahan butiran peribadi termasuk pertukaran alamat surat menyurat bagi memastikan urusan perhubungan kekal berkesan sehingga Harga Jualan Tertanggung lunas sepenuhnya. • Meneruskan ansuran bulanan selepas dari tempoh pembiayaan (60 bulan) yang mana jumlah ini kemudiannya akan dikreditkan ke akaun anggota di BMMB sebagai simpanan. 												
7	Bagaimana jika ahli menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?	<ul style="list-style-type: none"> • Caj penyelesaian awal akan dikenakan pada kadar 1.5% daripada baki sebenar pembiayaan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak Ibra' (rebat). • Caj penyelesaian awal akan diabaikan sekiranya ahli membuat penyelesaian melalui pembiayaan bertindih (overlapping financing) dengan KPDRM. 												
8	Bagaimana baki pembiayaan sebenar dikira?	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Baki Sebenar</th> <th>(Baki Harga Jualan) – (Ibra')</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Baki Harga Jualan</td> <td>(k) x (Jumlah Bayaran Ansuran Bulanan)</td> </tr> <tr> <td>Ibra'</td> <td>(I) x [k(k+1) / n(n+1)] di mana :-</td> </tr> <tr> <td>k</td> <td>bilangan baki bulan bayaran yang belum dibayar.</td> </tr> <tr> <td>n</td> <td>tempoh pembiayaan sebenar</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>Jumlah keuntungan pembiayaan</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Ilustrasi :- Katakan ahli telah membuat pembiayaan berjumlah RM 10,500.00 dengan tempoh pembiayaan 60 bulan (n) (Rujuk para 5). Pada bulan ke 25, ahli membuat penyelesaian sepenuh sebelum tempoh matang (oleh itu k=35). Baki Harga Jualan = RM 218.66 x 35 = RM 7,653.19 Ibra' = RM 2,619.75 x [(35 x 36) / (60 x 61)] = <u>RM 901.88</u> Oleh itu : Baki Sebenar RM 6,751.31 (RM 7,653.19 – RM 901.88) Caj penyelesaian awal ialah RM 101.27 (RM 6,751.31 x 1.5%). Oleh itu Jumlah Penyelesaian ialah RM 6,852.58 (Baki sebenar + Caj penyelesaian awal) 	Baki Sebenar	(Baki Harga Jualan) – (Ibra')	Baki Harga Jualan	(k) x (Jumlah Bayaran Ansuran Bulanan)	Ibra'	(I) x [k(k+1) / n(n+1)] di mana :-	k	bilangan baki bulan bayaran yang belum dibayar.	n	tempoh pembiayaan sebenar	I	Jumlah keuntungan pembiayaan
Baki Sebenar	(Baki Harga Jualan) – (Ibra')													
Baki Harga Jualan	(k) x (Jumlah Bayaran Ansuran Bulanan)													
Ibra'	(I) x [k(k+1) / n(n+1)] di mana :-													
k	bilangan baki bulan bayaran yang belum dibayar.													
n	tempoh pembiayaan sebenar													
I	Jumlah keuntungan pembiayaan													
9	Bagaimana jika ahli gagal memenuhi tanggungjawab?	<ul style="list-style-type: none"> • Caj pampasan (Ta'widh) sebanyak 1.0% setahun daripada amaun bulanan tertunggak akan dikenakan. • KPDRM berhak untuk mengarahkan BMMB menutup akaun anggota di ASNB dan seterusnya menolak dari jumlah simpanan anggota di ASNB dan BMMB untuk melunaskan baki pembiayaan bagi pembiayaan ini. • KPDRM juga berhak untuk menuntut baki tertunggak berserta lain-lain caj (sekiranya ada) melalui proses perundangan. 												
10	Di mana ahli boleh mendapatkan maklumat lanjut?	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk mendapat maklumat lanjut mengenai produk ini, sila hubungi HOTLINE KPDRM di talian 03 2260 8999 / 03 2260 8888. • Sebarang aduan boleh diajukan kepada Unit Pentadbiran Umum, KPDRM di talian 03 2260 8810. • Sekiranya KPDRM tidak dapat menyelesaikan aduan tersebut, ahli boleh merujuk kepada : <p style="text-align: center;">Suruhanjaya Koperasi Malaysia Bahagian Penyiasatan dan Penguatkuasaan Tingkat 10, Sunway Putra Tower 100 Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur</p> <p>Laman Web : skm.gov.my Tel : 03 2083 4000 Faks : 03 2083 4100</p>												